

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,598万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市東上牧3丁目		
交通	阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩14分		
土地面積	107.96㎡ (約32.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.46㎡ (約29.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2028年1月予定
接道状況	西4.98m公道 間口6.7m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70030号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパーTAKENOKO上牧店 882m / フルコ上牧店 981m / D-11 高槻東上牧一丁目店 729m / 初々堂 高槻上牧店 884m / コナン 高槻上牧店 1033m / マナベインテリアハーツ高槻店 1406m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英
取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.MS0011918