## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,598万円 | 3SLDK  |



【外観】









| 物件種目                   | 戸建   |        |              |
|------------------------|--|--------|--------------|
| 物件所在地                  | 大阪府高槻市東上牧 3 丁目   |        |              |
| 交通                     | 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩14分  |        |              |
| 土地面積                   | 107.96㎡<br>(約32.65坪)   | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積                   | 96.46㎡<br>(約29.17坪)  | 地目     | 宅地           |
| 構造規模                   | 木造2階建  |        |              |
| 築年月                    | 2025年12月   | 都市計画   | 市街化区域        |
| 用途地域                   | 第一種低層住居専用地域  |        |              |
| 建ぺい率                   | 50%  | 容積率    | 100%         |
| 土地権利                   | 所有権  |        |              |
| 法令上の制限                 |  |        |              |
| 現況                     | 未完成  | 引渡日    | 2028年1月予定    |
| 接道状況                   | 西4.98m公道 間口6.7m  |        |              |
| 建築確認番号                 | 第R07確認建築IPEC70030号   | 開発許可番号 |              |
| 設備                     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |              |
| 周辺施設                   | 業務スーパーTAKENOKO上牧店 882m / フレスコ 上牧店 981m / ローソン 高槻東上牧一丁目店<br>729m / キリン堂 高槻上牧店 884m / コーナン 高槻上牧店 1033m / マナベインテリアハーツ高槻店<br>1406m |        |              |
| その他費用                  |  |        |              |
| <b>備考</b><br>取引条件の有効期限 | 2025年12日9日   |        | No.MS0011918 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

|(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英 取引態様:媒介(仲介)

