

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,590万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町東大寺2丁目		
交通	東海道・山陽本線 山崎(京都)駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩18分		
土地面積	85.35㎡ (約25.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.31㎡ (約28.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.6m公道		
建築確認番号	第KS125-6120-52437号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ルカ山崎店 520m / 万代 水無瀬店 776m / マルヤス島本駅前店 1373m / セブンイレブン 島本町山崎4丁目店 208m / ドラッグアカカベ 1373m / 島本町立第二小学校 983m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.MS0011916

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英

取引態様:媒介(仲介)

