## FOR SALE

価格間取りタイプ2,280万円3LDK



【外観】



## 【間取り図】



| 物件種目       | 戸建  |        |  |
|------------|---|--------|--|
| 物件所在地      | 大阪府高槻市淀の原町  |        |  |
| 交通         | 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒   | 步14分   |  |
| 土地面積       | 44.34㎡<br>(約13.41坪)                                       | 他に私道面積 |  |
| 建物面積       | 81.9㎡<br>(約24.77坪)  | 地目     | 宅地   |
| 構造規模       | 木造3階建   |        |  |
| 築年月        | 1999年8月   | 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域       | 第一種中高層住居専用地域  |        | •  |
| 建ぺい率       | 60%   | 容積率    | 200%   |
| 土地権利       | 所有権   |        |  |
| 法令上の制限     |   |        |  |
| 現況         | 空き  | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況       | 南4.0m公道 間口4.5m  |        |  |
| 建築確認番号     |   | 開発許可番号 |  |
| 設備         | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                       |        |  |
| 周辺施設       | 業務スーパーTAKENOKO上牧店 9<br>717m / キリン堂 高槻上牧店 989m / コ<br>988m |        | Sm / ファミリーマート 島本高浜二丁目店<br>m / マナベインテリアハーツ高槻店 |
| その他費用      |   |        |  |
| 備考         |   |        |  |
| 取引条件の有効期限: | 2025年12月30日   |        | No.MS0011872                                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

## 株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井 1 丁目5 - 43

No.MS0011872

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英 取引態様:媒介(仲介)

