

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬 2 丁目		
交通	東海道・山陽本線 山崎(京都)駅 徒歩15分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩15分		
土地面積	130.21m ² (約39.38坪)	他に私道面積	
建物面積	84.66m ² (約25.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m 間口9.46m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70077号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道・公営		
周辺施設	万代 水無瀬店 370m / ルコ 山崎店 504m / セブンイレブン 島本町山崎4丁目店 502m / ドラッグアカカベ 1331m / 島本町立第一小学校 612m / 島本町立第一中学校 1186m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.MS0011867

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 水無瀬店
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 賴英
取引態様:媒介(仲介)

