

# FOR SALE

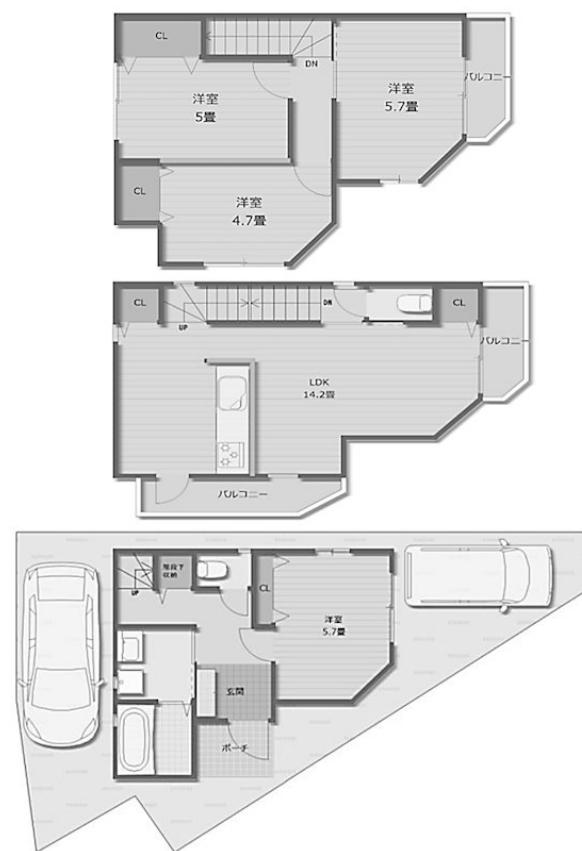
| 価格         | 間取りタイプ |
|------------|--------|
| 3,438.42万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|        |  |                            |
|--------|--|----------------------------|
| 物件種目   | 戸建   |                            |
| 物件所在地  | 大阪府三島郡島本町高浜 1 丁目   |                            |
| 交通     | 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩19分   |                            |
| 土地面積   | 66.2m <sup>2</sup><br>(約20.02坪)  | 他に私道面積 19.75m <sup>2</sup> |
| 建物面積   | 88.28m <sup>2</sup><br>(約26.70坪)   | 地目 宅地                      |
| 構造規模   | 木造3階建  |                            |
| 築年月    | 2025年5月  | 都市計画 市街化区域                 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |                            |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率 200%                   |
| 土地権利   | 所有権  |                            |
| 法令上の制限 |  |                            |
| 現況     | 新築   | 引渡日 相談                     |
| 接道状況   | 南5.92m公道 間口12.33m  | 北西4.0m私道 間口8.04m           |
| 建築確認番号 | 第J24-00939号  | 開発許可番号                     |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |                            |
| 周辺施設   | 業務スーパーTAKENOKO上牧店 724m / ケルメティ水無瀬店 996m / ファミリーマート島本高浜二丁目店 498m / ウエルシア島本水無瀬店 769m / コーナン高槻上牧店 1219m / マナベインテリアハーツ高槻店 769m |                            |
| その他費用  |  |                            |
| 備考     |  |                            |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.MS0011778



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**  
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555  
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 賴英  
取引態様:媒介(仲介)

