

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬 2 丁目		
交通	阪急京都線 水無瀬駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩15分		
土地面積	103.9㎡ (約31.42坪)	他に私道面積	
建物面積	92.73㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年12月16日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口8.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	万代 水無瀬店 237m / フスコ 山崎店 543m / ゲルマティ水無瀬店 1074m / セブンス 島本町山崎4丁目店 543m / ファミリーマート 島本江川店 630m / ドラッグアカカベ 1080m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井 1 丁目5 - 43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英
取引態様:一般媒介



取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.MS0011720