FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	4LDK

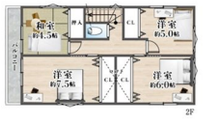
POINT

【外観】

【間取り図】

◆◆令和５年１０月建築築浅一戸建!!北西角地の４ＬＤＫ!!◆◆

●外壁はヘーベルパワーボード
●北西角地にて開放感有
●シューズクローゼット・下駄箱あり
●約４帖の広々したランドリースペース
●食洗器付きシステムキッチン
●備付カップボード・エコカラット設置
●各居室に収納有・ロフト付き
●乾太くん設置済
●近隣にコンビニ・スーパー等商業施設充実



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市郡４丁目 13番14号		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩33分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス11分 バス停:郡（大阪府） バス停徒歩5分		
土地面積	92.51㎡ (約27.98坪)	他に私道面積	10.29㎡
建物面積	99.02㎡ (約29.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西3.87m公道 間口2.0m　北3.4m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立郡小学校 602m / 茨木市立西中学校 1507m / 平和堂 ｱﾙ･ﾌﾟﾗｻﾞ茨木 918m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ茨木郡店 631m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月7日　No.MS0011665

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178　FAX:075-962-7555
大阪府三島郡島本町桜井１丁目5－43

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)