

FOR SALE

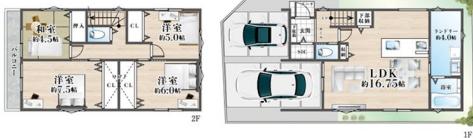
価格	間取りタイプ
4,080万円	4LDK

POINT

【外観】



◆◆令和5年10月建築築浅一戸建!!北西角地の4LDK!!◆◆



- 外壁はペーベルパワーボード
- 北西角地にて開放感有
- シューズクローゼット・下駄箱あり
- 約4帖の広々したランドリースペース
- 食洗器付きシステムキッチン
- 備付カッパボード・エコカラット設置
- 各居室に収納有・ロフト付き
- 乾太くん設置済
- 近隣にコンビニ・スーパー等商業施設充実

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市郡4丁目13-14		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩33分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス11分 バス停:郡(大阪府)バス停徒歩5分		
土地面積	92.51m ² (約27.98坪)	他に私道面積	10.29m ²
建物面積	99.02m ² (約29.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西3.87m公道 間口2.0m 北3.4m私道 間口2.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立郡小学校 602m / 茨木市立西中学校 1507m / 平和堂 アル・ザ・茨木 918m / セブンイレブン茨木郡店 631m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.MS0011665

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:橋本 鉄兵

取引態様:媒介(仲介)

