

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,780万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                        |         |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                  |         |        |
| 建物名      | メゾン水無瀬3号棟                                                                                                              |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府三島郡島本町水無瀬2丁目                                                                                                        |         |        |
| 交通       | 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩7分                                                                                   |         |        |
| 専有面積     | 67.8㎡ (壁芯)<br>(約20.50坪)                                                                                                | バルコニー面積 | 7.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                          |         |        |
| 所在階      | 6階                                                                                                                     | 総戸数     | 582戸   |
| 築年月      | 1974年9月                                                                                                                | 修繕積立金   | 8,330円 |
| 管理形態     | 一部委託                                                                                                                   | 管理費     | 5,070円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                     |         |        |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                     |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                        |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                     | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                        | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                          |         |        |
| 周辺施設     | 生活協同組合ユ-7 こうべユ-7 島本 346m / ゲルメティ水無瀬店 675m / ロ-ソ 水無瀬駅前店 362m / セブンイレブン 島本町青葉1丁目店 413m / 島本町立第四小学校 588m / 島本町立第一中学校 708m |         |        |
| その他費用    | 自治会費：200円／月                                                                                                            |         |        |
| 備考       |                                                                                                                        |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:村上 大

取引態様:媒介(仲介)

No.MS0011646

