FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,490万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市上牧町１丁目		
交通	阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩12分		
土地面積	222.17㎡ (約67.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.9㎡ (約32.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2025年10月中旬予定
接道状況	北4.8m公道	東6.3m公道	
建築確認番号	R06SHC123716号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパーTAKENOKO上牧店 894m / ﾌﾚｽｺ 上牧店 960m / ｲｵﾝ 高槻店 2125m / ﾛｰｿﾝ 高槻東上牧一丁目店 703m / ｷﾘﾝ堂 高槻上牧店 890m / ｺｰﾅﾝ 高槻上牧店 549m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月16日　　No.MS0011547

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178　　FAX:075-962-7555
大阪府三島郡島本町桜井１丁目5－43

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山　頼英
取引態様:媒介(仲介)