## FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,198万円	4LDK









戸建 物件種目 物件所在地 大阪府高槻市東上牧2丁目 交通 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩7分 94.75m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積無し (約28.66坪) 87.97m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約26.61坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年10月 第一種低層住居専用地域 用途地域 建ペい率 容積率 50% 100% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 2025年11月上旬予定 東4.2m公道 間口6.9m 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 第KS125-0410-53025号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 業務スーパーTAKENOKO上牧店 446m / ルスコ 上牧店 545m / ローソン 高槻東上牧一丁目店 287m / キリン堂 高槻上牧店 448m / コーナン 高槻上牧店 597m / マナベインテリアハーツ高槻店 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

## 株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

取引条件の有効期限:2025年12月1日 URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英 取引態様:媒介(仲介)



No.MS0011529