

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,648万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                            |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                      |         |         |
| 建物名      | ライオンズマンション水無瀬壱番館                                                                                                           |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府三島郡島本町水無瀬2丁目                                                                                                            |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩7分<br>阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩12分                                                                |         |         |
| 専有面積     | 81.92㎡(壁芯)<br>(約24.78坪)                                                                                                    | バルコニー面積 | 16.5㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造10階建                                                                                                              |         |         |
| 所在階      | 10階                                                                                                                        | 総戸数     | 118戸    |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                                                    | 修繕積立金   | 11,300円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                       | 管理費     | 9,000円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                         |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10,000円 駐車場:10,000円~11,000円/月                                                                                       |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                            |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                         | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                            | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 最上階 / 複層ガラス / 都市ガス / エレベーター                                                                                      |         |         |
| 周辺施設     | 生活協同組合ユ-7 こうべユ-7 島本 449m / ゲルメシティ水無瀬店 756m / セブンイレブン 島本町青葉1丁目店 325m / ドラッグアカカベ 931m / マナベインテリアハーツ高槻店 361m / 島本町立第三小学校 837m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                            |         |         |
| 備考       |                                                                                                                            |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.MS0011306

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英

取引態様:媒介(仲介)

