

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,680万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	エスリード高槻上牧	
物件所在地	大阪府高槻市上牧北駅前町	
交通	阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩16分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩19分	
専有面積	89.75m <sup>2</sup> (壁芯) (約27.14坪)	バルコニー面積 34.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階12階建	
所在階	1階	総戸数 59戸
築年月	2008年1月9日	修繕積立金 10,050円
管理形態	全部委託	管理費 10,600円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	付 7,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 2025年4月予定
建築確認番号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / 角部屋:東南角住戸 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	ルコ上牧店 264m / 業務スーパー TAKENOKO 上牧店 596m / デリヤマキ 上牧駅前店 339m / サンドラッグ 高槻上牧店 358m / コナPRO 高槻上牧店 352m / マナベインテリアハーツ高槻店 1001m	
その他費用	専用庭使用料: 700円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限: 2026年2月28日

No.MS0011142

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**  
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555  
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:村上 大  
取引態様:専任媒介

