FOR SALE

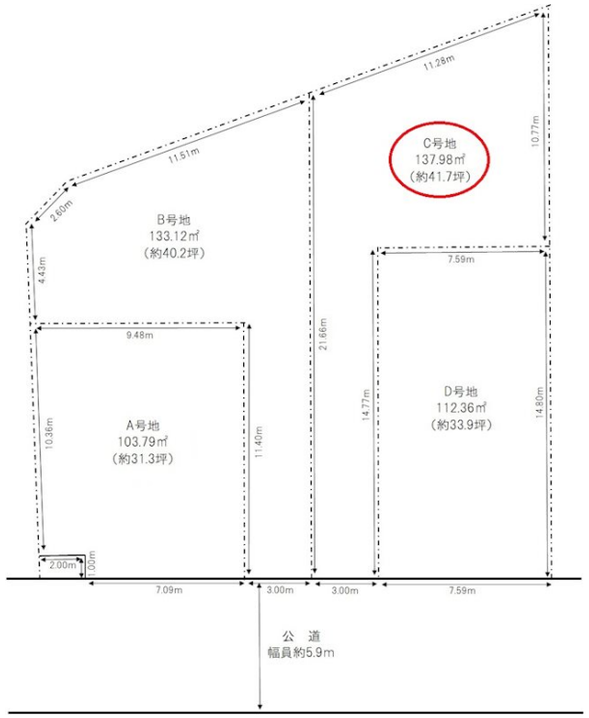
価格	坪単価
2,580万円	約61.8万円

≪建物参考プラン≫　間取り：4LDK　建物面積：106.11㎡　本体価格：2,117.94万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府三島郡島本町高浜２丁目		
交通	阪急京都線 水無瀬駅 徒歩8分 阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩14分		
土地面積	137.98㎡ (約41.73坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西5.9m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	業務スーパーTAKENOKO上牧店 580m / ｸﾞﾙﾒｼﾃｨ水無瀬店 800m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 島本高浜二丁目店 302m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 島本高浜店 366m / ウエルシア島本水無瀬店 273m / ｺｰﾅﾝ 高槻上牧店 1078m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。
※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。　※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2026年2月28日　No.MS0011140

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178　FAX:075-962-7555
大阪府三島郡島本町桜井１丁目5－43

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山　頼英
取引態様:専任媒介