

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市淀の原町		
交通	阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩11分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩23分		
土地面積	53.21㎡ (約16.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.25㎡ (約28.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	OKBCC23C01-02441号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパーTAKENOKO上牧店 824m / フルコ 上牧店 1066m / ファミリーマート 島本高浜二丁目店 598m / セブンイレブン 島本高浜店 624m / キン堂 高槻上牧店 969m / コナン 高槻上牧店 1118m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.MS0010924

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:橋本 鉄兵  
取引態様:媒介(仲介)

