

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬 2 丁目	
交通	東海道・山陽本線 山崎（京都）駅 徒歩13分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩15分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩15分	
土地面積	120.55m ² (約36.46坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.45m ² (約31.89坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	東5.1m公道 間口7.8m	
建築確認番号	第IPEC70042号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	万代 水無瀬店 559m / ルコ 山崎店 770m / ゲルメティ水無瀬店 1027m / ファミリーマート 島本江川店 398m / ドラッグアカカベ 1523m / 島本町立第一小学校 823m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月25日

No.MS0010766

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 賴英

取引態様:媒介(仲介)

