

# FOR SALE

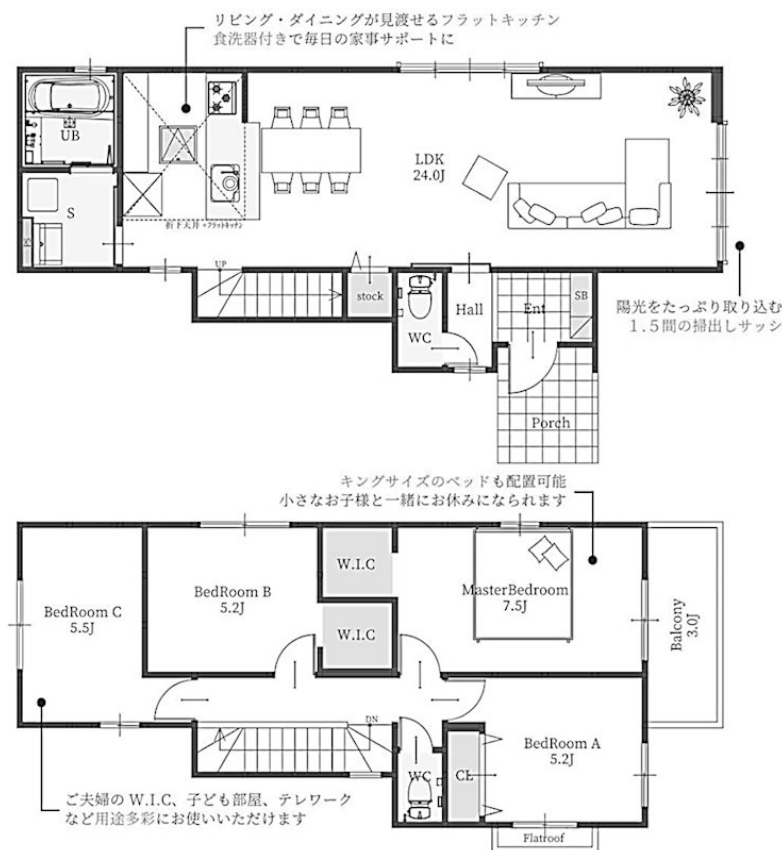
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,398万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                           |        |             |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 物件所在地  | 大阪府三島郡島本町広瀬1丁目                                                                               |        |             |
| 交通     | 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩7分<br>阪急京都線 水無瀬駅 徒歩9分                                                         |        |             |
| 土地面積   | 144.39㎡<br>(約43.67坪)                                                                         | 他に私道面積 | 無し          |
| 建物面積   | 108.47㎡<br>(約32.81坪)                                                                         | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                        |        |             |
| 築年月    | 2024年7月上旬                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                  |        |             |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                          | 容積率    | 100%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                                          |        |             |
| 法令上の制限 |                                                                                              |        |             |
| 現況     | 未完成                                                                                          | 引渡日    | 2024年8月上旬予定 |
| 接道状況   | 南4.9m公道                                                                                      |        |             |
| 建築確認番号 | 第KS123-0410-50928号                                                                           | 開発許可番号 |             |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                          |        |             |
| 周辺施設   | マルヤス島本駅前店 445m / 万代 水無瀬店 515m / ヲ-7 島本 513m / 〇-7 JR島本駅前店 414m / ドラッグアカカベ 445m / みなせモール 288m |        |             |
| その他費用  |                                                                                              |        |             |
| 備考     |                                                                                              |        |             |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英

取引態様:媒介(仲介)

No.MS0009976

