

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,080万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                        |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | 若山台第3住宅10号棟                                                                                                            |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府三島郡島本町若山台 1 丁目                                                                                                      |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 島本駅 バス5分 バス停:若山台センター バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩16分                                                            |         |         |
| 専有面積     | 85.04㎡ (壁芯)<br>(約25.72坪)                                                                                               | バルコニー面積 | 11.8㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                                           |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                                                     | 総戸数     | 42戸     |
| 築年月      | 1982年8月23日                                                                                                             | 修繕積立金   | 10,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                   | 管理費     | 6,200円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6,000円                                                                                                          |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                        |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                     | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス                                                                                                                   |         |         |
| 周辺施設     | マルヤス島本駅前店 1114m / 生活協同組合コ-プ こうべ コ-プ 島本 1464m / セ-ンシル 島本 町山崎4丁目店 1485m / ドラッグアカカベ 1114m / みなせモール 1536m / 島本町立第二小学校 660m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                        |         |         |
| 備考       |                                                                                                                        |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.MS0009934

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井 1 丁目5 - 43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英

取引態様:専任媒介

