

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,180万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                       |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市淀の原町                                                                                                               |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩15分                                                                                                      |        |       |
| 土地面積   | 48.52㎡<br>(約14.67坪)                                                                                                      | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 76.93㎡<br>(約23.27坪)                                                                                                      | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                                    |        |       |
| 築年月    | 2008年6月                                                                                                                  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                             |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                      | 容積率    | 180%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                      |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                                      |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                                      | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.5m公道 間口4.68m                                                                                                          |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                          | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                      |        |       |
| 周辺施設   | ﾌﾙｽｺ 上牧店 1060m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 島本高浜二丁目店 640m / ﾚﾌﾞﾛﾝ 島本高浜店 666m / ﾎﾂﾀﾞ 堂 高槻上牧店 963m / ﾕｰﾅﾝ 高槻上牧店 1103m / ﾏﾅﾍﾞｲﾝﾃﾘｱﾊｰﾂ高槻店 911m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                          |        |       |
| 備考     |                                                                                                                          |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.MS0009758

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英

取引態様:媒介(仲介)

