

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,650万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



セキスイハイム

施工物件

- 平成23年建築
- 4LDK+駐車スペース3台分
- 太陽光発電システム
- 土地約62.25坪
- JR島本駅より徒歩6分
- 阪急水無瀬駅より徒歩9分

【2023年3月下旬
リフォーム予定】

- エコキュート交換
- ウォシュレット交換
- 1階和室 樹脂タタミ交換
- ハウスクリーニング
- 玄関ステップ、勝手口
ステップ改修工事



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬1丁目		
交通	東海道・山陽本線 島本駅 徒歩6分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩9分		
土地面積	215.73㎡ (約65.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.2㎡ (約35.15坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2011年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2023年4月予定
接道状況	東5.0m公道 間口14.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オール電化 / 水道:公営		
周辺施設	生活協同組合ユ-ブ こうべ ュ-ブ 島本 474m / 万代 水無瀬店 682m / ゲルメティ水無瀬店 893m / Q-ツツ JR島本駅前店 376m / 島本町立第一小学校 469m / 島本町立第二中学校 1472m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月29日

No.MS0008755

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英

取引態様:媒介(仲介)

