

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,740万円(税込) | 3LDK   |



【外観】

【間取り図】

NO IMAGE  
写真は準備中です。



(株)三島コーポレーション 阪急高槻店



| 物件種目   | 戸建                                                                                                          |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市日向町                                                                                                   |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分                                                                                            |        |       |
| 土地面積   | 62.4㎡<br>(約18.87坪)                                                                                          | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 101.85㎡<br>(約30.80坪)                                                                                        | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                       |        |       |
| 築年月    | 2026年11月                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                         | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                         |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                         |        |       |
| 現況     | 未完成                                                                                                         | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.5m公道 間口6.7m                                                                                              |        |       |
| 建築確認番号 | 第OKBC25C01-04089号                                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                         |        |       |
| 周辺施設   | mandai(万代) 高槻春日店 373m / コーヨー高槻南店 959m / ドン・ドーナツ高槻店 1134m / 高槻市立松原幼稚園 684m / 高槻市立春日保育所 982m / 高槻市立大冠小学校 205m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                             |        |       |
| 備考     |                                                                                                             |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月22日

No.HT0011972

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町 2丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

