

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 3SLDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|--------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市辻子2丁目 | | |
| 交通 | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩33分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩43分 京阪本線 枚方市駅 バス10分 バス停:内黒地橋 バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 61.19㎡ (約18.5坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 106.38㎡ (約32.17坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2026年10月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 / 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年11月上旬予定 |
| 接道状況 | 東4.15m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第トラスト25-2194号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浴室乾燥 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | パロー高槻店 625m / mandai(万代) 高槻大塚店 962m / ドン・キホーテ高槻店 282m / 高槻市立南大冠幼稚園 1077m / 高槻市立春日保育所 1099m / 高槻市立冠小学校 725m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.HT0011816

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

