

# FOR SALE

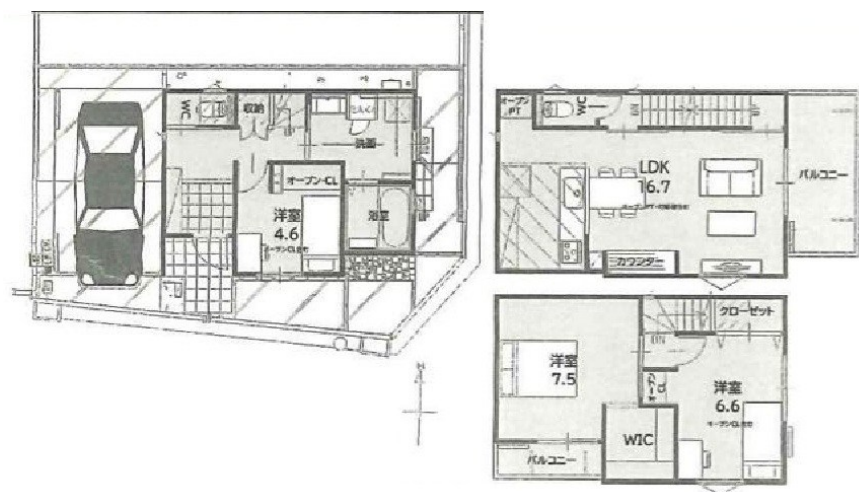
価格	間取りタイプ
4,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



高槻市営バス「東和町」停 徒歩3分

★家づくりの「ナバブル」の家

100年住宅® ZEH Oriented

耐震力1.5倍!!

- 設計費
- 上下水引き込み費
- 地盤調査(仮査費)
- 図面作成費

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大冠町3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:東和町 バス停徒歩3分		
土地面積	68.78㎡ (約20.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.49㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.13m公道 間口7.58m		南4.11m公道 間口9.15m
建築確認番号	確認サービス第KS125-6120-50816号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	E/タ屋大塚店 847m / パロー高槻店 848m / カインズ 高槻店 1021m / 高槻市立南大冠幼稚園 1191m / 高槻市立大塚保育所 1009m / 高槻市立冠小学校 394m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月22日

No.HT0011672

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
 取引態様:媒介(仲介)

