

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



**SUMIKA 当社プロデュース物件**

洗面所・浴室等の水回りを 2階に集約し生活動線に配慮した間取り♪

- ・JR摂津富田駅徒歩22分
- ・JR高槻駅徒歩24分
- ・阪急富田駅徒歩27分

◎インナーガレージの為、大切な車・自転車等を雨風から守れます♪

◎床暖房・浴室暖房乾燥機 食器洗浄乾燥機等の充実した設備♪

◎小学校まで徒歩1分の為、小さなお子様の通学も安心です♪

近隣生活情報	幼稚園	津之江幼稚園 約140m	小学校	津之江小学校 約100m	中学校	川西中学校 約350m
お買物	スーパー	エーコー 約50m	お買物	ファミマ 約70m	公園	津之江北公園 約300m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江北町 14番7号		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩27分		
土地面積	69.35㎡ (約20.97坪)	他に私道面積	
建物面積	134.38㎡ (約40.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年4月中旬予定
接道状況	西4.7m公道 間口4.8m		
建築確認番号	第OKBC25C01-02790号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立津之江幼稚園 140m / 高槻市立津之江小学校 100m / 高槻市立川西中学校 350m / 阪急百貨店高槻店 450m / ACT AMORE(アクトアムレ) 1673m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.HT0011526

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120  
 大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:朝井 良樹  
 取引態様:媒介(仲介)

