

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	4LDK

## POINT

## 【外觀】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市下田部町 2 丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分 阪急京都線 高槻市駅 バス13分 バス停:下田部団地口 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス17分 バス停:下田部団地口 バス停徒歩5分		
土地面積	68.57m <sup>2</sup> (約20.74坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.55m <sup>2</sup> (約36.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年10月
接道状況	西4.8m公道 間口5.8m		
建築確認番号	第OKBC25C01-03450号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 済水器 / 浴室乾燥 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーマーケットコノミヤ 高槻西冠店 452m / 関西スーパー西冠店 475m / 業務スーパー下田部店 425m / 高槻市立西大冠幼稚園 942m / 高槻市立春日保育所 1274m / 高槻市立桜台小学校 601m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月16日

---

No. HT0011426

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業協会会員 関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEI 0120-340-819

TEL.0120-343-313

FAX:072-673-8120

TEL.0120-343-313

URL : <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:bantaka@mishima-corp.co.jp



### 取引態様:媒介(仲介)