

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	今福西コーポ	
物件所在地	大阪府大阪市城東区今福西4丁目	
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩8分 京阪本線 野江駅 徒歩17分	
専有面積	66.0m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.96坪)	バルコニー面積 7.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	5階	総戸数 80戸
築年月	1975年2月26日	修繕積立金 16,700円
管理形態	全部委託	管理費 7,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 18,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	大阪市立鯨江小学校 220m / 大阪市立鯨江中学校 200m / 関西スーパー 蒲生店 450m / 鯨江公園 150m / ツルハドラッグ 蒲生四丁目駅前店 650m / ファミリーマート 今福西四丁目店 280m	
その他費用		
備考	令和8年2月フルリノベーション完成します 7階建の5階部分、南向きで前が抜けている為、陽当り・通風良好 「蒲生四丁目」駅まで徒歩約6分	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.HT0011408

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:売主

