

FOR SALE

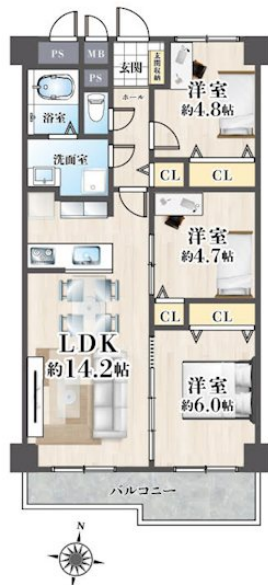
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,480万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 今福西コーポ | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区今福西 4 丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩8分 京阪本線 野江駅 徒歩17分 | | |
| 専有面積 | 66.0㎡ (壁芯) (約19.96坪) | バルコニー面積 | 7.2㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | | |
| 所在階 | 5階 | 総戸数 | 80戸 |
| 築年月 | 1975年2月26日 | 修繕積立金 | 16,700円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 7,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 18,000円 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 大阪市立鯉江小学校 220m / 大阪市立鯉江中学校 200m / 関西スーパー 蒲生店 450m / 鯉江公園 150m / ツルハドラッグ 蒲生四丁目駅前店 650m / ファミリーマート 今福西四丁目店 280m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 令和8年2月フルリノベーション完成します 7階建の5階部分、南向きで前が抜けている為、陽当り・通風良好 「蒲生四丁目」駅まで徒歩約6分 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.HT0011408



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:売主

