

FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約66.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府高槻市辻子 3 丁目	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:内黒地橋 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス12分 バス停:内黒地橋 バス停徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩35分	
土地面積	84.0m ² (約25.41坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東4.1m公道 間口8.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	フルッシュバーガー高槻辻子店 464m / バロー高槻店 758m / ドン・キホーテ高槻店 489m / 高槻市立南大冠幼稚園 961m / 高槻市立大塚保育所 1166m / 高槻市立竹の内小学校 673m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.HT0011406

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

