

# FOR SALE

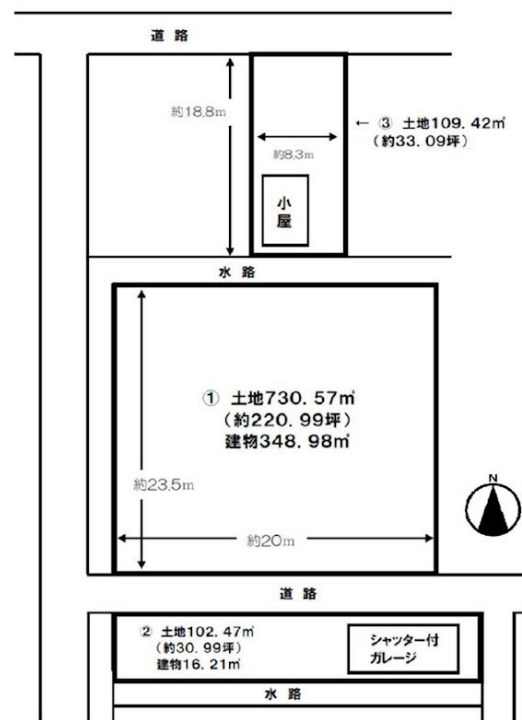
価格	坪単価
5,980万円	約21.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市西面中2丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス20分 バス停:西面大橋 バス停徒歩5分 阪急京都線 高槻市駅 バス21分 バス停:西面口 バス停徒歩9分 阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:目垣 バス停徒歩7分		
土地面積	942.46㎡ (約285.09坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南2.4m公道 間口19.0m		北2.4m公道 間口8.3m
建築確認番号			開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ロピア 茨木目垣店 768m / スーパービバホーム 茨木目垣店 612m / アークスクエア茨木 1079m / 認定こども園玉川橋保育園 1007m / 高槻市立三箇牧小学校 1403m / 高槻市立第七中学校 586m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.HT0011405

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

