

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,390万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市唐崎西 1 丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス13分 バス停:唐崎橋 バス停徒歩2分 阪急京都線 茨木市駅 バス9分 バス停:玉川橋団地 バス停徒歩9分 阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:車庫前 バス停徒歩8分		
土地面積	70.0㎡ (約21.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.02㎡ (約34.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東6.7m公道 間口7.1m		
建築確認番号	第技建認2026-00013号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	MARUYASU(マルヤス) 玉川店 740m / サディ 高槻川添店 1140m / 阪急オアシス富田店 1231m / 高槻市立玉川幼稚園 1060m / 認定こども園玉川橋保育園 870m / 高槻市立玉川小学校 1077m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.HT0011365



お問合せ先
大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)

