

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



☆キッチンにカップボード標準装備♪
☆2階から玄関ドアの開口が出来る電子ユニット付き♪
☆2階水廻りの為、家事簡単♪
☆トイレ2ヶ所♪

☆高槻市立西大冠小学校 徒歩約6分♪
☆高槻市立城南中学校 徒歩約10分♪

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠1丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩26分		
土地面積	56.74㎡ (約17.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.67㎡ (約31.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.7m私道 間口5.49m		
建築確認番号	第HK25-0120号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スーパー西冠店 313m / スパ・マーケット コミヤ 高槻西冠店 575m / 業務スーパー 下田部店 482m / 高槻市立西大冠幼稚園 298m / 高槻市立春日保育所 653m / 高槻市立西大冠小学校 530m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.HT0011290

