

FOR SALE

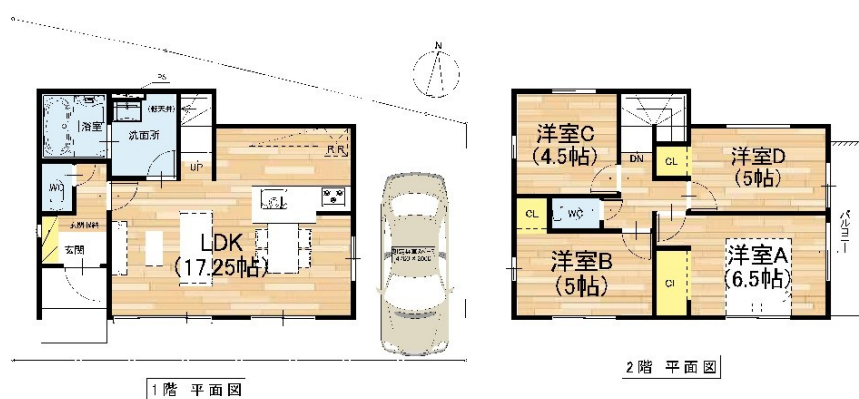
価格	間取りタイプ
4,198万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大塚町 2 丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:北大塚 バス停徒歩6分 京阪本線 枚方公園駅 バス15分 バス停:北大塚 バス停徒歩10分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス25分 バス停:北大塚 バス停徒歩5分		
土地面積	89.01㎡ (約26.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.77㎡ (約26.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年5月中旬
接道状況	南4.0m公道 間口11.79m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70080号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ミナミ屋大塚店 369m / mandai(万代) 高槻大塚店 459m / フレッシュバザール 高槻辻子店 1304m / ファミリーマート 高槻大塚町店 796m / アイン薬局 高槻深沢店 590m / コナンPRO高槻下田部店 2641m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.HT0011264



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)

