

FOR SALE

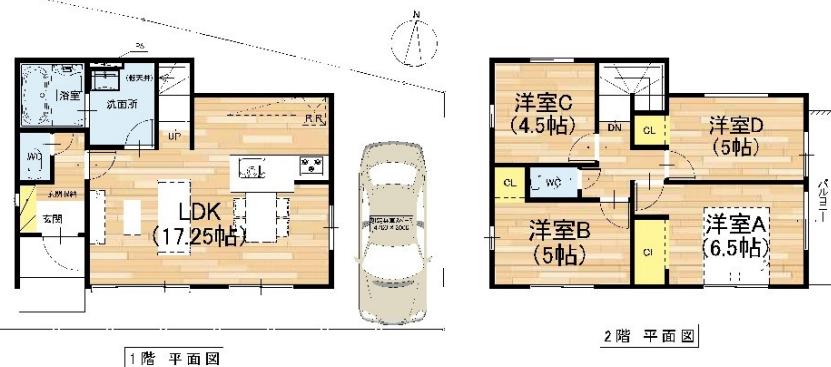
価格	間取りタイプ
4,198万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市大塚町 2 丁目	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:北大塚 バス停徒歩6分 京阪本線 枚方公園駅 バス15分 バス停:北大塚 バス停徒歩10分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス25分 バス停:北大塚 バス停徒歩5分	
土地面積	89.01m ² (約26.92坪)	他に私道面積 無し
建物面積	87.77m ² (約26.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	未完成	引渡日 2026年5月中旬
接道状況	南4.0m公道 間口11.79m	
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70080号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	モリタ屋大塚店 369m / mandai(万代) 高槻大塚店 459m / フレッシュパーサー 高槻辻子店 1304m / フアミリーマート 高槻大塚町店 796m / アイン薬局 高槻深沢店 590m / コーナンPRO高槻下田部店 2641m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.HT0011264



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

