

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市大塚町2丁目	
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩45分	
土地面積	61.8m ² (約18.69坪)	他に私道面積 無し
建物面積	112.44m ² (約34.01坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	東4.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	モダ屋大塚店 229m / mandai(万代) 高槻大塚店 391m / カインズ 高槻店 346m / 高槻市立大塚保育所 109m / 高槻市立南大冠幼稚園 516m / 高槻市立南大冠小学校 312m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.HT0011260

大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

お問い合わせ先



URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

