

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大塚町 2 丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩45分		
土地面積	61.8㎡ (約18.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.44㎡ (約34.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	E19屋大塚店 229m / mandai(万代) 高槻大塚店 391m / カインズ 高槻店 346m / 高槻市立大塚保育所 109m / 高槻市立南大冠幼稚園 516m / 高槻市立南大冠小学校 312m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.HT0011260

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
TEL:0120-340-819  
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

