

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,680万円 | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |         |                   |
|----------|--|---------|-------------------|
| 物件種目     | マンション  |         |                   |
| 建物名      | 大和サニーハイツ高槻4棟   |         |                   |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市宮野町  |         |                   |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分   |         |                   |
| 専有面積     | 72.77m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約22.01坪)  | バルコニー面積 | 7.3m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建   |         |                   |
| 所在階      | 3階   | 総戸数     | 108戸              |
| 築年月      | 1977年3月  | 修繕積立金   | 12,730円           |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 8,780円            |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |                   |
| 駐車場      | 空無   |         |                   |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有  |         |                   |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時                |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |                   |
| 設備       | トランクルーム / 都市ガス / エレベーター  |         |                   |
| 周辺施設     | mandai(万代) 高槻緑町店 495m / 業務スーパー高槻店 418m / 高槻グリーンプレイス 418m<br>/ 高槻市立松原幼稚園 1153m / 高槻市立北大冠小学校 249m / 高槻市立第六中学校 817m |         |                   |
| その他費用    |  |         |                   |
| 備考       |  |         |                   |

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.HT0011256

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

