

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市唐崎西 1 丁目	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス21分 バス停:唐崎橋 バス停徒歩3分	
土地面積	70.03m <sup>2</sup> (約21.18坪)	他に私道面積 無し
建物面積	111.78m <sup>2</sup> (約33.81坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況	北西7.6m公道 間口6.4m	南東7.7m公道 間口6.4m
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70053号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	サンディ高槻川添店 1090m / MARUYASU(マルヤス) 玉川店 652m / 阪急OASIS(オアシス) 富田店 1179m / 高槻市立玉川幼稚園 945m / 認定こども園白川敬愛保育園 1020m / 高槻市立玉川小学校 962m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0011137

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

