

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,398万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市藤の里町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩26分 阪急京都線 高槻市駅 バス5分 バス停:城東町 バス停徒歩3分		
土地面積	97.1㎡ (約29.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.92m公道	南5.99m公道	
建築確認番号	確認サービスKS125-6120-53326	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻春日店 562m / KOHYO(コヨー) 高槻南店 741m / 業務ス-ル- 高槻店 1282m / 高槻市立松原幼稚園 337m / 高槻市立春日保育所 1129m / 高槻市立大冠小学校 254m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月15日

No.HT0011128

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

