

# FOR SALE

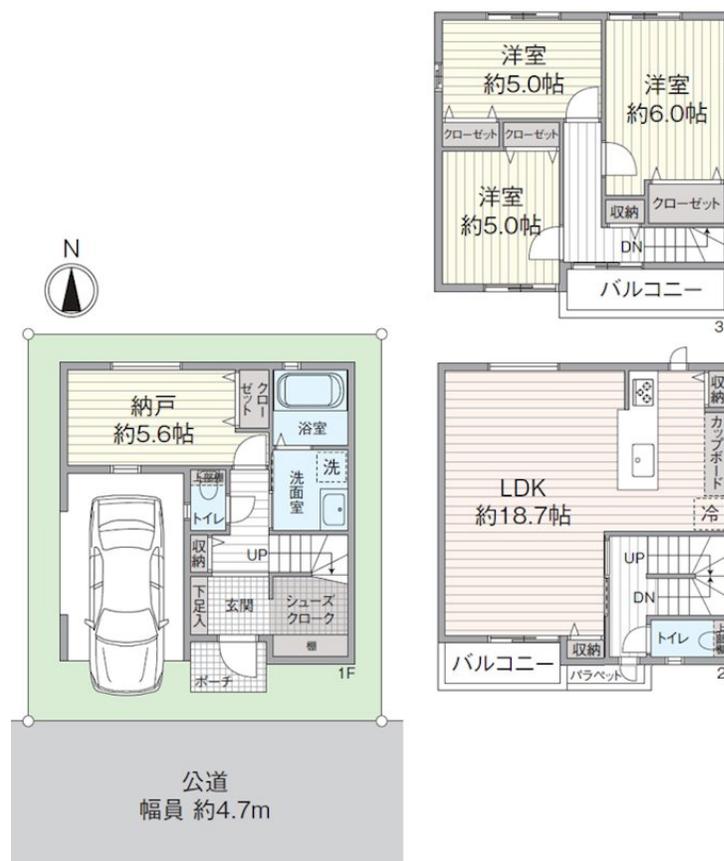
価格	間取りタイプ
4,180万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市城南町3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩30分 阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停:西冠 バス停徒歩4分		
土地面積	61.71㎡ (約18.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.65㎡ (約30.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.7m公道 間口7.6m		
建築確認番号	第技建認2025-00266号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スーパー西冠店 553m / パロー高槻店 584m / スパマーケットコミヤ高槻西冠店 815m / 高槻市立西大冠幼稚園 219m / 高槻市立春日保育所 396m / 高槻市立西大冠小学校 383m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.HT0011116

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

