

# FOR SALE

価格	坪単価
6,360万円	約182.6万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	大阪府高槻市本町	
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分	
土地面積	115.19m <sup>2</sup> (約34.84坪)	他に私道面積 3.19m <sup>2</sup>
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東4.3m公道 北2.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	コーヨー高槻南店 675m / ホームセンター・コ・ナン 高槻城西店 1212m / 松坂屋高槻店 1304m / 高槻市立高槻幼稚園 252m / 高槻市立春日保育所 1008m / 高槻市立高槻小学校 179m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.HT0011099

### お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

