

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩26分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩25分 阪急京都線 富田（大阪）駅 バス4分 バス停:津之江 バス停徒歩6分		
土地面積	76.27㎡ (約23.07坪)	他に私道面積	
建物面積	121.63㎡ (約36.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.17m公道		
建築確認番号	第トラスト25-0265号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーたこ高槻店 619m / セブンイレブン 高槻城西町店 847m / ホールターコナ 高槻城西店 1480m / 高槻市立芝生保育所 1153m / 高槻市立津之江幼稚園 960m / 高槻市立如是小学校 634m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0011079

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
TEL:0120-340-819  
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

