

# FOR SALE

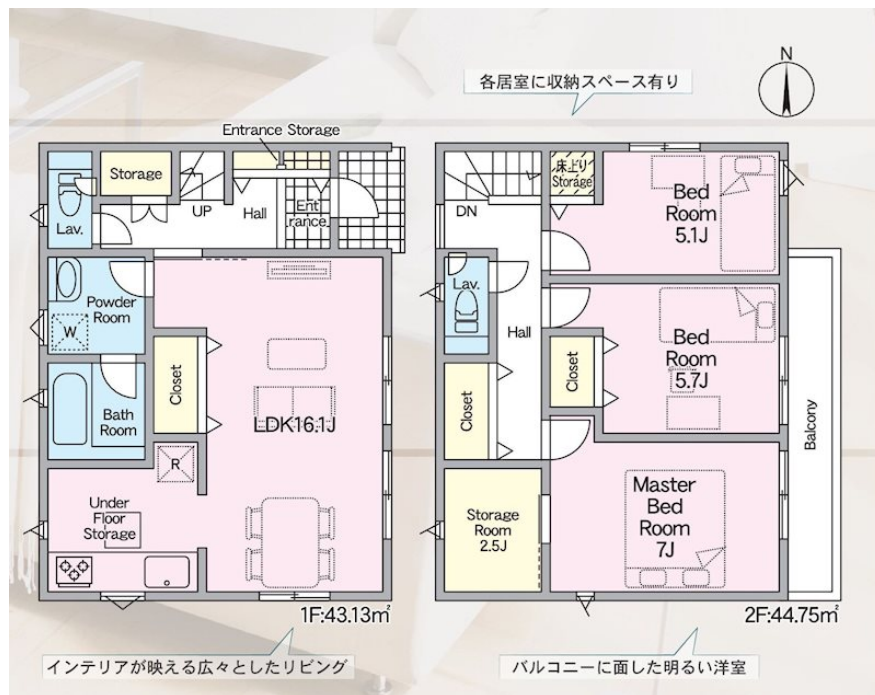
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,880万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市永楽町  |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩32分   |        |       |
| 土地面積   | 80.17㎡<br>(約24.25坪)  | 他に私道面積 | 4.56㎡ |
| 建物面積   | 87.88㎡<br>(約26.58坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2026年1月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 188%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.7m公道 間口8.9m   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R07SHC119343号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                         |        |       |
| 周辺施設   | KOHYO(コ-コ) 高槻南店 697m / mandai(万代) 高槻春日店 1220m / ファミリーマート 高槻天川新町店 193m / 高槻市立松原幼稚園 444m / 大冠保育園 648m / 高槻市立松原小学校 478m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     | 永楽町に新規物件ができました！<br>小・中学校まで徒歩10分圏内<br>近隣買物施設あり<br>閑静な住宅街  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月15日

No.HT0011059

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

