

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市野田1丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩29分 阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:野田 バス停徒歩5分		
土地面積	135.02㎡ (約40.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.3㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年12月下旬
接道状況	西4.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号	第R07SHC118165号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻緑町店 856m / イオン高槻店 780m / 業務スーパー高槻店 777m / 認定こども園高槻双葉幼稚園 800m / 高槻市立北大冠小学校 737m / 高槻市立第六中学校 997m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.HT0011045

