

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市天川新町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分 阪急京都線 高槻市駅 バス8分 バス停:六中西 バス停徒歩2分		
土地面積	64.86㎡ (約19.62坪)	他に私道面積	9.0㎡
建物面積	87.48㎡ (約26.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2012年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マーケットガーデンKOHYO高槻南店 1028m / mandai(万代) 高槻春日店 1037m / ファミリーマート 高槻天川新町店 216m / ザ・ダイソー 高槻春日店 1060m / ドン・キホーテ高槻店 1412m / 高槻市立大冠小学校 703m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0011010



大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
 TEL:0120-340-819  
 大阪府高槻市城北町 2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
 取引態様:媒介(仲介)

