

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市天川新町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分 阪急京都線 高槻市駅 バス8分 バス停:六中西 バス停徒歩2分		
土地面積	64.86m <sup>2</sup> (約19.62坪)	他に私道面積	9.0m <sup>2</sup>
建物面積	87.48m <sup>2</sup> (約26.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2012年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マーケットガーデン KOHYO高槻南店 1028m / mandai(万代) 高槻春日店 1037m / ファミリーマート高槻天川新町店 216m / ザ・ダイ- 高槻春日店 1060m / ドン・キホーテ高槻店 1412m / 高槻市立大冠小学校 703m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0011010

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

