

FOR SALE

価格	坪単価
1,202万円	約55.8万円

建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：100.02㎡ 本体価格：2,268万円



【外観】



【区画図】

高槻市深沢本町
建築条件付売土地

販売価格
1,202 万円

● Point

- 建築条件付売土地
- 角地につき陽当たり良好！
- お好きな間取りで建築できます！
-

● 参考間取プラン

阪急京都線 高槻市駅 バス 14 分
深沢住宅南口徒歩3分

所在地 高槻市深沢本町12番3号
敷地京都府高槻市深沢3丁
交通 バス乗車 14 分 徒歩15分 徒歩3 分
その他

敷地面積 公簿 71.23 ㎡ (約 21.51 坪)
他私道面積 ㎡
国土法別出 不要 [付帯権利]
参考プラン 延床面積 100.02 ㎡ (約 30.25 坪)
建物面積 1F 28.11 ㎡・2F 38.47 ㎡・3F 33.41 ㎡
建物構造 木造 3 階建
間数 3 LDK
建築年月 新築 年 月 日 年 月 日
土地権利 所有権
地目 宅地
都市計画 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60 % 容積率 200 %
その他制限 準則
地 盤 平坦
設備 電気 上水道 下水道 都市ガス
築造状況 二方
北側 幅員約 4 m
東側 幅員約 4 m
位置指定 無 私道 約 m 既道
現況 未完成
引渡 和室
備考 建物2268万円(税込)
建築確認費用100万円・水道工事20万円
外構工事費(他造成良含む)100万円

※上記間取りは概略図の為、図面と相違がある場合は相違優先となります。

株式会社高槻住宅センター
〒590-0803 大阪府高槻市南冠1丁目1番1号
TEL: 072-670-5533 FAX: 072-671-0039
info@takuya.com

この物件のお問い合わせは下記連絡先まで
072-670-5533
info@takuya.com
※休日・夜間・年末年始は、お問い合わせください。

担当 者 取引 形態
取引 代理 (定) 代理・専任・専任・一般
取引 手 数 料
取引 手 数 料 50万円(税込)

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市深沢本町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス14分 バス停:深沢住宅南口 バス停徒歩3分		
土地面積	71.23㎡ (約21.54坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道	東4.0m私道	
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	mの屋大塚店 178m / mandai(万代) 高槻大塚店 397m / カイズホーム高槻店 353m / 高槻市立大塚保育所 340m / 高槻市立南冠幼稚園 522m / 高槻市立南冠小学校 152m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0010980

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

