## FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,398万円	2SLDK







## 【間取り図】







戸建 物件種目 物件所在地 大阪府高槻市日向町 阪急京都線 高槻市駅 徒歩22分 交通 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩31分 阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:春日町 バス停徒歩5分 75.33m² 土地面積 他に私道面積無し (約22.78坪) 105.15m<sup>2</sup> 建物面積 地目 宅地 (約31.80坪) 構造規模 木造3階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年12月下旬 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 2026年1月上旬 南4.01m公道 間口6.36m 接道状況 建築確認番号 第R07確認建築IPEC70032号 開発許可番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 mandai(万代) 高槻春日店 374m / KOHYO(コーヨー) 高槻南店 1247m / スーパーマーケットバロー 高槻店 1202m / 高槻市立松原幼稚園 754m / 高槻市立春日保育所 859m / 高槻市立大冠小学校 周辺施設 251m その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.HT0010947

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)