

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:西冠 バス停徒歩6分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス17分 バス停:下田部団地口 バス停徒歩5分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩29分		
土地面積	70.08㎡ (約21.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.74㎡ (約31.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南5.5m公道 間口5.84m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70031号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーマーケット ロー高槻店 384m / 関西スーパー 西冠店 498m / スーパーマーケット コミヤ 高槻西冠店 1047m / スギ薬局高槻西冠店 445m / ドン・キホーテ高槻店 739m / 高槻市立西大冠幼稚園 977m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0010934