

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,999万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市明野町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分		
土地面積	45.62㎡ (約13.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.93㎡ (約25.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.5m公道 間口4.2m		
建築確認番号	第R07確認建築近確0000506号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コ-コ) 高槻南店 559m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 高槻店 1070m / ｲ-ﾝﾝ 天王店 224m / 高槻市立松原幼稚園 291m / 認定こども園藤の里保育園 820m / 高槻市立松原小学校 416m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.HT0010928

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

