

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション高槻南		
物件所在地	大阪府高槻市北大樋町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス16分 バス停:北大樋町 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス14分 バス停:若松町 バス停徒歩10分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩37分		
専有面積	101.29㎡ (壁芯) (約30.64坪)	バルコニー面積	43.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	8階	総戸数	177戸
築年月	1990年2月	修繕積立金	12,150円
管理形態	全部委託	管理費	8,188円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フレッシュバー 高槻辻子店 533m / 関西スーパー 西冠店 835m / スーパーマーケット ロー 高槻店 890m / セブンイレブン 高槻北大樋町店 437m / ドン・キホーテ 高槻店 1097m / ヤマダ電機 テックランド高槻大塚本店 1137m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.HT0010899



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)

