FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円	約71.6 万円



【外観】



【区画図】





最適用地 物件所在地 大阪府高槻市津之江町1丁目 交通 阪急京都線富田(大阪)駅徒歩22分東海道・山陽本線摂津富田駅徒歩21分阪急京都線高槻市駅バス11分バス停:津之江バス停徒歩7分 土地面積 109.95㎡(約33.25坪) 他に私道面積 無し 地勢 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 景観法/宅地造成等規制法 現況 更地 引渡日 相談 接道状況 南4.4m公道間口6.86m 建築確認番号 開発許可番号 設備 ポーガス/水道:公営/公共下水 及	物件種目	土地(建築条件付き)		
交通 阪急京都線富田(大阪)駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩21分 阪急京都線高槻市駅 パス11分 パス停:津之江 パス停徒歩7分 土地面積 109.95㎡ (約33.25坪) 他に私道面積無し 地勢 地目宅地 都市計画 市街化区域 用途地域第二種中高層住居専用地域 200% 建ペい率 60% 容積率 土地権利所有権 景観法/宅地造成等規制法 現況 更地 引渡日相談 接道状況 南4.4m公道間口6.86m 建築確認番号 開発許可番号 設備 都市ガス/水道:公営/公共下水	最適用地			
交通 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩21分 阪急京都線 高槻市駅 バス11分 バス停:津之江 バス停徒歩7分 土地面積 109.95㎡ (約33.25坪) 他に私道面積 無し 地勢 地目 宅地 都市計画 市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 現況 更地 引渡日 相談 接道状況 開発許可番号 設備 都市ガス/水道:公営/公共下水	物件所在地	大阪府高槻市津之江町1丁目		
土地面積	交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩21分		
都市計画 市街化区域 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペル率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 / 宅地造成等規制法 現況 更地 引渡日 相談	土地面積		他に私道面積	無し
用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 / 宅地造成等規制法 現況 更地 引渡日 相談 接道状況 南4.4m公道間口6.86m 建築確認番号 開発許可番号 開発許可番号 2-パーたこー高槻店 232m / マルヤス 登美の里店 1156m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高根市立津之江幼稚園 459m / 高根市立津 200 / 高根市立津 200 / 高根市立津之江幼稚園 459m / 高根市立津 200 / 高根市立津 200 / 高根市立地 200 / 高根市 200 / 高祖市 200 / 高祖市 200 / 高根市 200 / 高祖市 200	地勢		地目	宅地
建ぺい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 / 宅地造成等規制法 現況 更地 引渡日 相談 接道状況 南4.4m公道間口6.86m 建築確認番号 開発許可番号 設備 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 これずーたこー高槻店 232m / マルス 登美の里店 1156m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津之江幼稚園 459m / 高根市立津之江幼稚園 459m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高槻市立津 250m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高槻市立津 250m / 高槻市立津 250m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高槻市立津 250m / 高槻市本 250m / 高州市本 250m	都市計画	市街化区域		
土地権利 所有権 法令上の制限 景観法 / 宅地造成等規制法 現況 更地 房4.4m公道間口6.86m 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 開発許可番号 設備 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 設備 スーパーたこー高槻店 232m / マルス 登美の里店 1156m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津之江幼稚園 459m / 高規市立井本本地 25m / 高規市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津 25m / 高規市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津 25m / 高規市立津之江幼稚園 45m / 高規市立津之江幼稚園 45m / 高規市立津之江幼稚園 45m / 高規市立津 25m / 高規市立津之江幼稚園 45m / 高規市立津 25m / 高規市立津之江幼稚園 45m / 高規市立津 25m / 高規市 25m / 高規市立津 25m / 高規市 25m / 高規市立津 25m / 高規市立津 25m / 高規市 25m / 高規市立津 25m / 高規市立津 25m / 高規市 25m / 高規市立津 25m / 高規市 25m / 高祖市 25m /	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
法令上の制限 景観法 / 宅地造成等規制法 現況 更地 引渡日 相談 接道状況 南4.4m公道 間口6.86m 開発許可番号 開発許可番号 日本の本の表に、	建ぺい率	60%	容積率	200%
現況 更地 引渡日 相談 接道状況 南4.4m公道間口6.86m 開発許可番号 開発許可番号 日本の	土地権利	所有権		
接道状況 南4.4m公道間口6.86m 建築確認番号 開発許可番号 設備 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 2-パーたこー高槻店 232m / マルヤス 登美の里店 1156m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津 450m / 高規市立津之江幼稚園 459m / 高規市立津 450m / 高規市 450m / 高規市立津之江幼稚園 450m / 高規市 450m / 高祖市 450m / 高和市 450m / 高祖市	法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 記備 スーパーたこー高槻店 232m / マルヤス 登美の里店 1156m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高槻市 450m / 高麗神市 450m / 高槻市 450m / 高麗神市 450m / 高麗神 450m /	現況	更地	引渡日	相談
部市ガス / 水道:公営 / 公共下水 設備	接道状況	南4.4m公道 間口6.86m		
設備	建築確認番号		開発許可番号	
ナヤロ () カバ () 000 / 吉畑ナナカナアル 学校 500 / 吉畑ナナルボナ学校 000	設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
	周辺施設	ス-パ-たこ一高槻店 232m / マルヤス 登美の里店 1156m / 高槻市立津之江幼稚園 459m / 高槻市立如是保育所 908m / 高槻市立津之江小学校 562m / 高槻市立川西中学校 822m		
その他費用	その他費用			
備考 取引条件の有効期限:2025年11月12日 No.HT0010		2025年44日42日		No.HT0010888

現況と異なる場合には現況を優先します。

お問合せ先

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター



TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)