## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,080万円 | 3LDK   |



【外観】



## 【間取り図】







| 4 hm /44 mm +- 1 11.    |   | 戸建     |              |  |
|-------------------------|---|--------|--------------|--|
| 物件所在地                   | 大阪府高槻市高垣町   |        |              |  |
| 交通                      | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩17分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分  |        |              |  |
| 土地面積                    | 80.03㎡<br>(約24.2坪)  | 他に私道面積 | 無し           |  |
| 建物面積                    | 75.73㎡<br>(約22.90坪)   | 地目     | 宅地           |  |
| 構造規模                    | 木造2階建   |        |              |  |
| 築年月                     | 2014年12月  | 都市計画   | 市街化区域        |  |
| 用途地域                    | 第一種住居地域   |        |              |  |
| 建ぺい率                    | 60%   | 容積率    | 200%         |  |
| 土地権利                    | 所有権   |        |              |  |
| 法令上の制限                  | 景観法   |        |              |  |
| 現況                      | 居住中   | 引渡日    | 相談           |  |
| 接道状況                    | 北5.7m公道   |        |              |  |
| 建築確認番号                  |   | 開発許可番号 |              |  |
| 設備                      | 公共下水 / 水道:公営  |        |              |  |
| 周辺施設                    | mandai(万代) 高槻緑町店 301m / 業務スーパー高槻店 608m / イオン高槻店 1150m / 高槻市立<br>高槻認定こども園 942m / 高槻市立磐手小学校 1263m / 高槻市立第八中学校 1793m |        |              |  |
| その他費用                   |   |        |              |  |
| <b>備考</b><br>取引条件の有効期限: |   |        | No.HT0010879 |  |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

大阪府知事(11)第21564号

お問合せ先

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp



取引態樣:媒介(仲介)