

FOR SALE

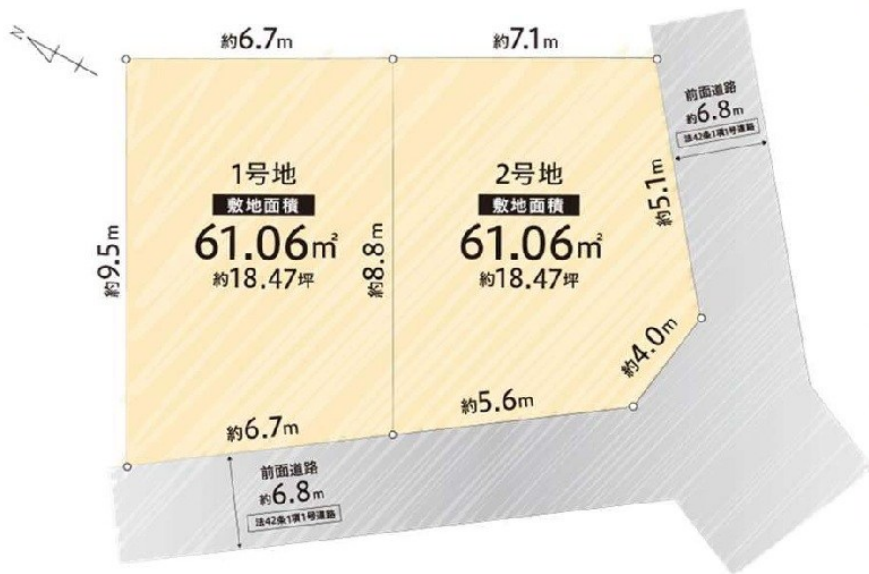
価格	坪単価
2,980万円	約161.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市高垣町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:高垣町 バス停徒歩6分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス7分 バス停:山手町 バス停徒歩7分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩19分		
土地面積	61.06㎡ (約18.47坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.2m公道	南6.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	mandai(万代) 高槻緑町店 569m / イワ高槻店 1242m / 業務スーパー高槻店 876m / 愛光認定こども園 1156m / 高槻市立磐手小学校 1264m / 高槻市立第八中学校 1621m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月8日

No.HT0010872

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

