## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3SLDK



## 【外観】



## 【間取り図】







戸建 物件種目 物件所在地 大阪府高槻市野田3丁目 阪急京都線 高槻市駅 徒歩24分 交通 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩31分 阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停: 六中前 バス停徒歩3分 69.78m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積無し (約21.1坪) 110.42m<sup>2</sup> 地目 建物面積 宅地 (約33.40坪) 構造規模 木造3階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年10月 用途地域 第一種住居地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 即時 北4.26m公道 接道状況 建築確認番号 第トラスト25-0454号 開発許可番号 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 ファミリーマート 高槻天川新町店 441m / KOHYO(コーヨー) 高槻南店 1240m / mandai(万代) 高槻緑町 店 1446m / 高槻市立松原幼稚園 836m / 認定こども園藤の里保育園 1244m / 高槻市立北大 周辺施設 冠小学校 786m その他費用 備考 取引条件の有効期限:2026年1月14日 No.HT0010810

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

情は物件の代金総額を表示しており、消貨税か課税される場合は税 大阪府知事(11)第21564号

お問合せ先

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)