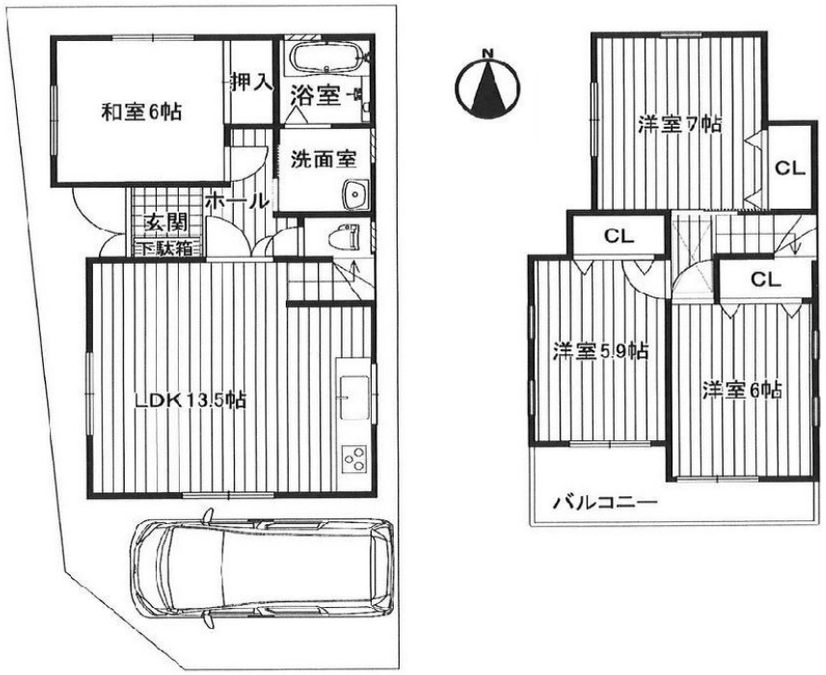
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠１丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分		
土地面積	86.05㎡ (約26.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.99㎡ (約26.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2025年12月
接道状況	南4.0m公道　西6.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スーパー西冠店 444m / ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｺﾉﾐﾔ 高槻西冠店 706m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 下田部店 613m / 高槻市立西大冠幼稚園 167m / 高槻市立春日保育所 522m / 高槻市立西大冠小学校 399m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月12日　No.HT0010800

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)